

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ „Stan deweloperski” „Francuska Park IV” Katowice

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA - bloczki silikatowe; elementy monolityczne żelbetowe UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakiegokolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu i tynku silikonowego b) elewacja z dekordeski z ociepleniem ze styropianu c) elewacja obłożona kostką granitową
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • bloczki silikatowe; elementy monolityczne żelbetowe • tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń WC i łazienki - ściany surowe); malowane 2x na biało farbą akrylową
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń WC i łazienki – sufity surowe); malowane 2x na biało farbą akrylową
4.	Podłoga pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • podłoga cementowa pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)
5.	Balkony/Tarasy/Loggie	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z desek tarasowych impregnowanych • balustrady malowane proszkowo, prętowe
6.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi z ościeżnicą metalową, progiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV
7.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil PCV, okna z szkłem jednokomorowym termoizolacyjnym, zespolonym, współczynnik przenikania ciepła szklenia $U=1.0$ W/m²K
8.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • włoski aglomarmur
9.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • z sieci miejskiej • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • grzejnik drabinkowy w łazience (bez montażu grzejnika)
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych: - w łazience i WC: podejścia do odbiorników • woda zimna i ciepła: podejścia do pionu o średnicy Ø50 • woda zimna i ciepła: podejścia w łazience i w kuchni zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego • instalacja wod-kan nie wkuwana w ścianie
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • w kuchni dodatkowo puszką do kuchenki 400V • tablice mieszkaniowe podtynkowe lub natynkowe
12.	Instalacja internetowa	<ul style="list-style-type: none"> • okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)

13.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo telefoniczne
14.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda TV dla naziemnej telewizji cyfrowej w salonie, w mieszkaniach powyżej 1 sypialni gniazdo telewizyjne w salonie i jednej z sypialni
15.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny z słuchawką, instalacja z możliwością podłączenia wideo domofonu we własnym zakresie
II. KOMÓRKI LOKATORSKIE / POMIESZCZENIA TECHNICZNE		
1.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne
2.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub wylewka cementowa zatarta na ostro
3.	Stolarka drzwiowa i oświetlenie	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi techniczne, systemowe • oświetlenie podstawowe
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA – KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy oraz metoda lekka-mokra z użyciem wełny • malowane farbą akrylową
2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
IV. GARAŻE INDYWIDUALNE		
1.	Ściany zewnętrzne/wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne, silikatowe, malowane
2.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub podłoże cementowe z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone zbrojeniem rozproszonym
3.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony wełną
4.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.


Piotr Gawłowski
 Pełnomocnik ds. Inwestycji
ATAL SA

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI UŻYTKOWYCH „Francuska Park” Katowice – etap IV

I. LOKAL USŁUGOWY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA - żelbetowa monolityczna • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: <ul style="list-style-type: none"> a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu i tynku silikonowego b) elewacja z dekordeski z ociepleniem ze styropianu c) elewacja obłożona kostką granitową
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA - bloczki wapienno- piaskowe silikatowe lub żelbetowa monolityczna • WYKOŃCZENIE - tynki gipsowe
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • tynki gipsowe
4.	Wykończenie podłóg pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • wylewka cementowa zatarta na ostro ze zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)
5.	Drzwi wejściowe do lokalu usługowego	<ul style="list-style-type: none"> • Stolarka drzwiowa aluminiowa z wkładami szybowymi jednokomorowymi termoizolacyjnymi, zespolonymi, rolety zewnętrzne elektryczne
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • Profil aluminiowy okiennie- drzwiowy, okna ze szkłem jednokomorowym termoizolacyjnym, rolety zewnętrzne elektryczne
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • włoski aglomarmur
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych: <ul style="list-style-type: none"> - w sali głównej wyjścia z pionów o średnicy Ø 110 • woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego na ścianie sali głównej • Podejścia wodne nie zakuwane w ściany
9.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • z sieci miejskiej, • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • rozdzielnie elektryczne podtynkowe lub natynkowe • w pomieszczeniach usługowych brak rozprrowadzenia instalacji
11.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 wypust pod gniazdo telefoniczne
12.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 wypust pod gniazdo TV dla naziemnej telewizji cyfrowej i 1 wypust pod gniazdo TV dla telewizji kablowej
II. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy oraz metoda lekka-mokra z użyciem wełny • malowanie farbą akrylową
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.