

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ
(Wykończenie pod klucz)
„Francuska Park” Katowice

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA - bloczki wapienno – piaskowe silikatowe, żelbetowe monolityczne lub inne • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: <ul style="list-style-type: none"> a) metoda lekko – mokra systemowa z użyciem styropianu i tynku akrylowego lub metoda systemowa z użyciem wełny mineralnej b) wełna mineralna na ruszcie z konstrukcji drewnianej , folia paro przepuszczalna , deski z drewna olchowego lub wełna mineralna na ruszcie, płyty elewacyjne c) elewacja obłożona kostką granitową z użyciem styropianu lub wełny mineralnej
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA • bloczki wapienno- piaskowe silikatowe, żelbetowe monolityczne lub inne • WYKOŃCZENIE - tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, pomalowane (oprócz WC i łazienki – płytki ceramiczne, wg indywidualnego projektu)
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, pomalowane (oprócz WC i łazienki – sufity podwieszane, pomalowane)
4.	Wykończenie posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • wylewka cementowa zbrojona siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian) • WYKOŃCZENIE - wg indywidualnego projektu
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi z ościeżnicą metalową, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil PCV, okna ze szkłem jednokomorowym termoizolacyjnym, zespolonym, $U= 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla szklenia)
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • włoski aglomarmur
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona: <ul style="list-style-type: none"> - w łazience i WC: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników, - w kuchni: podejściem do pionu o średnicy $\varnothing 50$ (montaż odbiorników o ile umowa przewidywała zabudowę kuchenną), • woda zimna i ciepła – rury z tworzyw sztucznych: <ul style="list-style-type: none"> - w łazience i WC podejście do odbiorników wraz z montażem odbiorników - w kuchni podejście zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego (montaż odbiorników o ile umowa przewidywała zabudowę kuchenną) • podejść w kuchni nie zakuwane w ścianie

9.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • z węzła ciepłego, • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • grzejnik drabinkowy w łazience
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo- prądowymi • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką lub odbiornikami • instalacja oświetleniowa w łazience – halogeny typu LED • w kuchni dodatkowo puszka NT do kuchenki 400V (montaż odbiorników o ile umowa przewidywała zabudowę kuchenną) • w mieszkaniach tablice podtynkowe lub natynkowe
11.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo telefoniczne
12.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo TV dla naziemnej telewizji cyfrowej i 1 gniazdo TV dla telewizji kablowej w mieszkaniach 1 i 2- pokojowych • 2 gniazda TV dla naziemnej telewizji cyfrowej i 2 gniazda TV dla telewizji kablowej w mieszkaniach 3, 4, 5 i 6- pokojowych
13.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny
14.	Tarasy nad garażami	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z kostki betonowej lub z płytek i cokolków gresowych mrozoodpornych lub taras zielony
15.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • posadzki z desek podłogowych impregnowanych • balustrady stalowe malowane proszkowo

II. Garaż

1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne, malowane
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne i silikatowe, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej i usługowej parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub z płytek ceramicznych lub posadzka cienkowarstwowa samopoziomująca na wylewce cementowej zatartej na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami stalowymi, systemowymi z drzwiami, i oświetleniem, • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka cienkowarstwowa samopoziomująca na wylewce cementowej zatartej na ostro
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja oddymiania

III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE

1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy • malowanie farbą akrylową
----	----------------------------	--

2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none">• płytki gresowe
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none">• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.