

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ
(Wykończenie pod klucz)
„Francuska Park III” Katowice

| I. LOKAL MIESZKALNY | | |
|----------------------------|--|---|
| 1. | Ściany zewnętrzne | <ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA - bloczki wapienno – piaskowe silikatowe, żelbetowe monolityczne • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: a) metoda lekko – mokra systemowa z użyciem styropianu i tynku sylikonowego b) wełna mineralna na ruszcie, folia paroprzepuszczalna, płyty elewacyjne c) elewacja z dekordeski z ociepleniem ze styropianu d) elewacja obłożona kostką granitową |
| 2. | Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe | <ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA • bloczki wapienno- piaskowe silikatowe, żelbetowe monolityczne lub inne • WYKOŃCZENIE - tynki gipsowe, malowane (oprócz WC i łazienki – płytki ceramiczne, wg indywidualnego projektu) |
| 3. | Wykończenie sufitów | <ul style="list-style-type: none"> • tynki gipsowe, malowane (oprócz WC i łazienki – sufity podwieszane, malowane) |
| 4. | Wykończenie posadzki | <ul style="list-style-type: none"> • wylewka cementowa zbrojona zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian) • WYKOŃCZENIE - wg indywidualnego projektu |
| 5. | Drzwi wejściowe do mieszkania | <ul style="list-style-type: none"> • Drzwi z ościeżnicą metalową, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV |
| 6. | Stolarka okienna | <ul style="list-style-type: none"> • profil PCV, okna ze szkłem jednokomorowym termoizolacyjnym, zespolonym, $U= 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla szklenia) lub profil aluminiowy, okna ze szkłem jednokomorowym bezpiecznym przeciwpożarowym zespolonym EI30 z samozamykaczem, $U=2,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla okna) |
| 7. | Parapety wewnętrzne | <ul style="list-style-type: none"> • włoski aglomarmur |
| 8. | Instalacja wodno-kanalizacyjna | <ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona: <ul style="list-style-type: none"> - w łazience i WC: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników, - w kuchni: podejściem do pionu o średnicy $\varnothing 50$ (montaż odbiorników o ile umowa przewidywała zabudowę kuchenną), • woda zimna i ciepła – rury z tworzyw sztucznych: <ul style="list-style-type: none"> - w łazience i WC podejście do odbiorników wraz z montażem odbiorników - w kuchni podejście zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego (montaż odbiorników o ile umowa przewidywała zabudowę kuchenną) • podejść w kuchni nie zakuwane w ścianie |
| 9. | Ogrzewanie | <ul style="list-style-type: none"> • z sieci miejskiej • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • grzejnik drabinkowy w łazience |

| | | |
|--|----------------------------|---|
| 10. | Instalacja elektryczna | <ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo- prądowymi • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką lub odbiornikami • w kuchni dodatkowo puszka NT do kuchenki 400V (montaż odbiorników o ile umowa przewidywała zabudowę kuchenną) • w mieszkaniach tablice podtynkowe lub natynkowe |
| 11. | Instalacja telefoniczna | <ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo telefoniczne |
| 12. | Instalacja telewizyjna | <ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo TV dla naziemnej telewizji cyfrowej i 1 gniazdo TV dla telewizji kablowej w mieszkaniach 1 i 2- pokojowych • 2 gniazda TV dla naziemnej telewizji cyfrowej i 2 gniazda TV dla telewizji kablowej w mieszkaniach 3, 4, 5 i 6- pokojowych |
| 13. | Instalacja domofonowa | <ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny z możliwością montażu wideodomofonu (we własnym zakresie) |
| 14. | Tarasy nad garażami | <ul style="list-style-type: none"> • posadzka z kostki betonowej i taras zielony |
| 15. | Balkony | <ul style="list-style-type: none"> • posadzki z desek podłogowych impregnowanych • balustrady stalowe malowane proszkowo |
| II. Garaż | | |
| 1. | Ściany zewnętrzne | <ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne, malowane |
| 2. | Ściany wewnętrzne | <ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne i silikatowe lub z betonu komórkowego, malowane |
| 3. | Płyta posadzkowa | <ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo |
| 4. | Strop garażu | <ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej i usługowej parteru |
| 5. | Pomieszczenia techniczne | <ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub z płytek ceramicznych lub posadzka cienkowarstwowa samopoziomująca na wylewce cementowej zatartej na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe |
| 6. | Komórki lokatorskie | <ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami stalowymi, systemowymi z drzwiami, i oświetleniem, • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka cienkowarstwowa samopoziomująca na wylewce cementowej zatartej na ostro |
| 7. | Instalacje | <ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja oddymiania • instalacja odwodnienia liniowego |
| III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE | | |
| 1. | Ściany wewnętrzne i sufity | <ul style="list-style-type: none"> • tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy • malowanie farbą akrylową |
| 2. | Posadzki, schody | <ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe |
| 3. | Instalacja oświetleniowa | <ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego |

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.