

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ
„Wykończenie pod klucz”
„Francuska Park IV” Katowice

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA - bloczki silikatowe; elementy monolityczne żelbetowe UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: <ol style="list-style-type: none"> a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu i tynku silikonowego b) elewacja z dekordeski z ociepleniem ze styropianu c) elewacja obłożona kostką granitową
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<p>KONSTRUKCJA</p> <ul style="list-style-type: none"> • bloczki silikatowe; elementy monolityczne żelbetowe • tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń WC i łazienki - ściany surowe); malowane 2x na białą farbą akrylową <p>WYKOŃCZENIE</p> <ul style="list-style-type: none"> • - tynki gipsowe, malowane (oprócz WC i łazienki – płytki ceramiczne, wg indywidualnego projektu)
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • tynki gipsowe, malowane (oprócz WC i łazienki – sufity podwieszane, malowane)
4.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • podłoża cementowe pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian) • WYKOŃCZENIE – wg. indywidualnego projektu
5.	Balkony/Tarasy/Loggie	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z desek tarasowych impregnowanych • balustrady malowane proszkowo, prętowe
6.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi z ościeżnicą metalową, progiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV
7.	Drzwi wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Według indywidualnego ustalenia
8.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil PCV, okna z szkłem jednokomorowym termoizolacyjnym, zespolonym, współczynnik przenikania ciepła szklenia $U=1.0$ W/m^2K
9.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • włoski aglomarmur
10.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • z sieci miejskiej • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • grzejnik drabinkowy w łazience
11.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona: <ul style="list-style-type: none"> - w łazience i WC: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników, - w kuchni: podejściem do pionu o średnicy $\varnothing 50$, • woda zimna i ciepła – rury z tworzyw sztucznych: <ul style="list-style-type: none"> - w łazience i WC podejście do odbiorników wraz z montażem odbiorników, - w kuchni podejście zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego, • podejść w kuchni nie zakuwane w ścianie

12.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką, w kuchni dodatkowo puszka do kuchenki 400V tablice mieszkaniowe podtynkowe lub natynkowe w łazience sufity podwieszane z oświetleniem LED/kinkiety - wg indywidualnego ustalenia
13.	Instalacja internetowa	<ul style="list-style-type: none"> okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)
14.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> 1 gniazdo telefoniczne
15.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> gniazda TV dla naziemnej telewizji cyfrowej w salonie, w mieszkaniach powyżej 1 sypialni gniazdo telewizyjne w salonie i jednej z sypialni
16.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> aparat naścienny z słuchawką, instalacja z możliwością podłączenia wideo domofonu we własnym zakresie
II. KOMÓRKI LOKATORSKIE / POMIESZCZENIA TECHNICZNE		
1.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> żelbetowe monolityczne
2.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub wylewka cementowa zatarta na ostro
3.	Stolarka drzwiowa i oświetlenie	<ul style="list-style-type: none"> drzwi techniczne, systemowe oświetlenie podstawowe
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA – KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> tynek gipsowy oraz metoda lekka-mokra z użyciem wełny malowane farbą akrylową
2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none"> płytki gresowe
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
IV. GARAŻE INDYWIDUALNE		
1.	Ściany zewnętrzne/wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> żelbetowe monolityczne, silikatowe, malowane
2.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub podłoże cementowe z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone zbrojeniem rozproszonym
3.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> żelbetowy monolityczny, docieplony wełną
4.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, instalacja wentylacji mechanicznej instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.